

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH ĐẮK LẮK
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN BUÔN ĐƠN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 581/TB-CCTHADS

Buôn Đơn, ngày 19 tháng 6 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc đấu giá tài sản thi hành án

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014; 2022;

Căn cứ Bản án số 12/2020/DS-ST ngày 29/4/2020 của Tòa án nhân dân huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 170/QĐ-CCTHADS ngày 30/12/2021 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Buôn Đơn, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 16/QĐ-CCTHADS ngày 15/5/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Buôn Đơn, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Hợp đồng số: 49/2025/HĐ-DVĐG ngày 18/6/2025 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Buôn Đơn, tỉnh Đắk Lắk với Công ty đấu giá hợp danh Ban Mê Xanh;

Căn cứ Thông báo số: 49/2025/TB-ĐGTS ngày 19 tháng 6 năm 2025 của Công ty đấu giá hợp danh Ban Mê Xanh về việc đấu giá tài sản.

1. Đơn vị tổ chức đấu giá tài sản:

Công ty đấu giá hợp danh Ban Mê Xanh, địa chỉ: 09 Ngô Thị Nhậm, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk để ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản.

2. Tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 101, tờ bản đồ số 65, diện tích 10.353m² đất trồng cây lâu năm, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BX 347223 do UBND huyện Buôn Đơn cấp ngày 29/01/2016, cấp cho ông Nguyễn Văn Quang và bà Xa Thị Ái Phi, địa chỉ thửa đất thuộc thôn Ea Ly, xã Ea Wer, huyện Buôn Đơn, tỉnh Đắk Lắk.

Giá khởi điểm: 476.238.000 đồng (Bốn trăm bảy mươi sáu triệu, hai trăm ba mươi tám nghìn đồng).

3. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17 giờ 00 phút ngày 14/7/2025 tại Công ty đấu giá hợp danh Ban Mê Xanh, địa chỉ: 09 Ngô Thị Nhậm, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

4. Bước giá: 3.000.000 đồng (người tham gia đấu giá có quyền trả giá bằng giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm cộng thêm bước giá tối thiểu và không giới hạn mức trả giá tối đa).

5. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

Vào lúc 09 giờ 30 phút ngày 17/7/2025.

Địa điểm tổ chức: tại Công ty đấu giá hợp danh Ban Mê Xanh, địa chỉ: 09 Ngô Thì Nhậm, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

6. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

Yêu cầu đại diện theo ủy quyền của Ngân hàng TMCP Phương Đông (OCB); ông Nguyễn Tấn Đạt và bà Trương Thị Lê liên hệ với Chi nhánh Công ty Đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk để chứng kiến việc đấu giá tài sản.

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Buôn Đôn thông báo để người được thi hành án, người phải thi hành án được biết./.

(Kèm theo Thông báo 49/2025/TB-ĐGTS ngày 19 tháng 6 năm 2025 của Công ty đấu giá hợp danh Ban Mê Xanh về việc đấu giá tài sản).

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện KSND huyện Buôn Đôn;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Hoàng Quốc Dũng